

---

## Das Beste aus Mietkauf und Leasing in einem Produkt

**Hohe Flexibilität mit maximaler Planungssicherheit. Investieren war noch nie so einfach.**

- Jede neue Investition bedeutet Perspektive, Fortschritt oder sogar Wachstum.

### Was ist für den Unternehmer die größte Hürde bei Investitionsentscheidungen?

Am die Ungewissheit, wie schnell sich die neue Anschaffung in Zukunft amortisiert. Diese Finanzierungsalternative beginnt, ähnlich wie viele **Leasingverträge**, mit besonders niedrigen Raten, um Ihnen die Anlaufphase zu erleichtern. Am Ende der Grundlaufzeit können Sie wählen, ob Sie den Vertrag zu gleichbleibenden Raten verlängern wollen oder das Objekt mit der Zahlung einer Ballonrate sofort erwerben wollen.

Selbstverständlich genießen Sie auch alle Vorteile des klassischen **Mietkaufs**, wie den Eigentumserwerb nach der letzten Rate und die hohe Planungssicherheit. Die Konditionen für die verlängerte Anschlusslaufzeit stehen von Anfang an fest. Und die Verlängerung erfolgt ganz unbürokratisch, ohne dass Sie zusätzliche Unterlagen einreichen müssen.

### Mietkauf: Finanzierung mit anschließendem Eigentumserwerb

Bei der Investition in Maschinen, Geräte oder Fahrzeuge ist Ihnen wichtig, dass Sie Eigentümer werden. Dann ist ein Mietkauf-Vertrag für Sie genau richtig. Beim Mietkauf sind Sie von Anfang an wirtschaftlicher Eigentümer Ihres Investitionsobjektes und aktivieren es sofort in Ihrer Bilanz. Die Gesamtkosten werden über eine vertraglich vereinbarte Laufzeit verteilt. Sie zahlen überschaubare Raten und schonen so Ihre Liquidität. Mit der letzten Rate geht auch das juristische Eigentum an Sie über.

Der Erwerb von Eigentum an den Geräten oder Maschinen ist Ihnen wichtig - ein Kredit kommt für Sie allerdings nicht in Frage. Mit einem Mietkauf-Vertrag verteilen Sie die Gesamtkosten über eine feste Laufzeit. Sie zahlen in überschaubaren Raten und schonen Ihre Liquidität. Am Ende der Laufzeit werden Sie Eigentümer Ihrer Investition.

Wenn Sie ihre monatlichen Fixkosten gering halten wollen, ohne sich sofort auf die dafür erforderliche lange Laufzeit festzulegen, gibt es eine ideale Lösung.

Durch Vereinbarung einer erhöhten Schlussrate (Ballonrate), zahlen Sie geringe Anfangsraten und schonen so Ihren monatlichen Cashflow.

Am Ende der Laufzeit können Sie wählen: Entweder Sie zahlen die Ballonrate und erwerben Ihr Objekt sofort, oder der Vertrag verlängert sich automatisch.

Die Anschlusskonditionen stehen von Anfang an fest, und auch die Rate bleibt gleich. So haben Sie eine hohe Planungssicherheit und bleiben trotzdem flexibel. Und das Beste ist: Die Vertragsverlängerung verursacht keinen zusätzlichen Aufwand. Sie müssen keine neuen

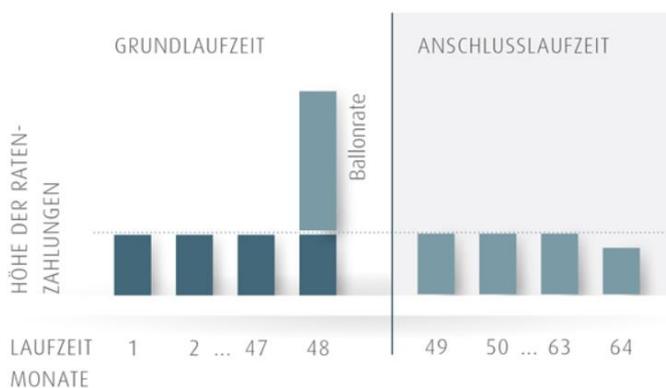
Bonitätsunterlagen einreichen und sich auch sonst um keine Formalien kümmern. Wir erledigen alles für Sie.

Niedrige Anfangsraten erleichtern Ihnen die Anschaffung neuer Geräte oder Maschinen.

Am Ende der Laufzeit zahlen Sie entweder eine hohe Ballonrate, oder Sie lassen den Vertrag einfach zu gleichbleibenden Raten weiterlaufen.

### Wie auch immer Sie sich entscheiden - nach der letzten Rate gehört das Objekt Ihnen!

VERTRAGSBEISPIEL: 48 MONATE + BALLONRATE ODER  
VERLÄNGERUNG AUF 64 MONATE LAUFZEIT



**VORTEIL:** Planungssicherheit dank geringer Monatsraten und der automatischen Verlängerungsoption und Flexibilität durch die Möglichkeit, das Objekt nach der Grundlaufzeit durch Zahlung der Ballonrate zu erwerben.

Wenn Sie Fragen haben:



Heydt, Reims & Partner GmbH & Co. KG - Zentrale

Carl-Zeiss-Straße 2  
63755 Alzenau

Fon: 06023 | 94776 - 0  
Fax: 06023 | 94776 - 49  
E-Mail: [till@hrp.info](mailto:till@hrp.info)  
Internet: [www.hrp.info](http://www.hrp.info)



Aktuelle News zum Forderungs- und Finanzierungsmanagement finden Sie unter [www.hrp.info](http://www.hrp.info)